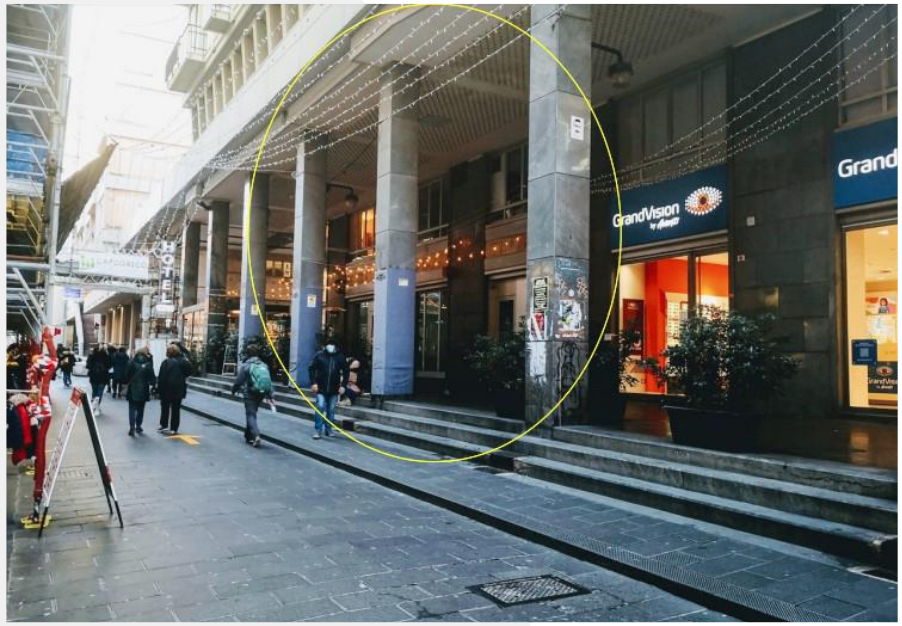
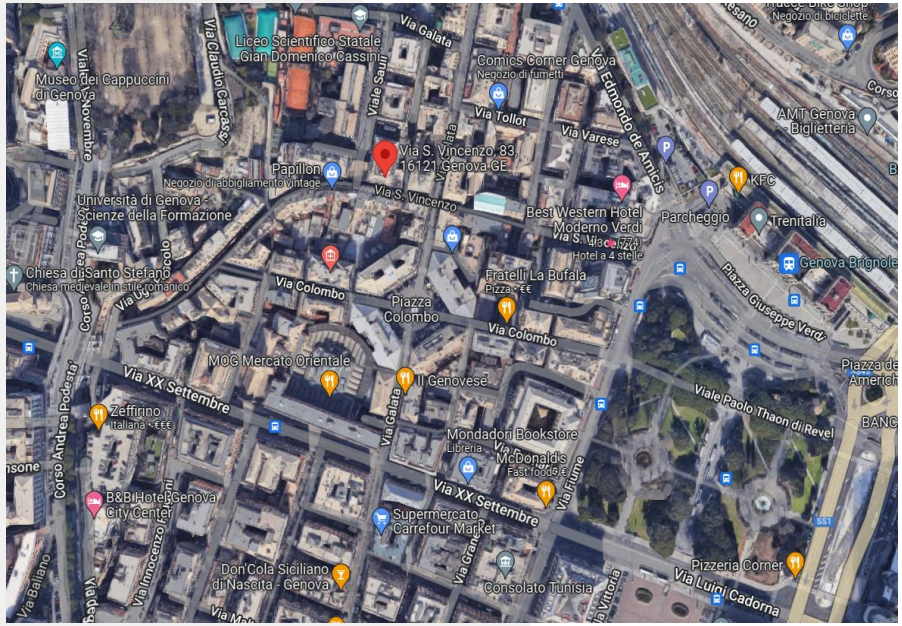
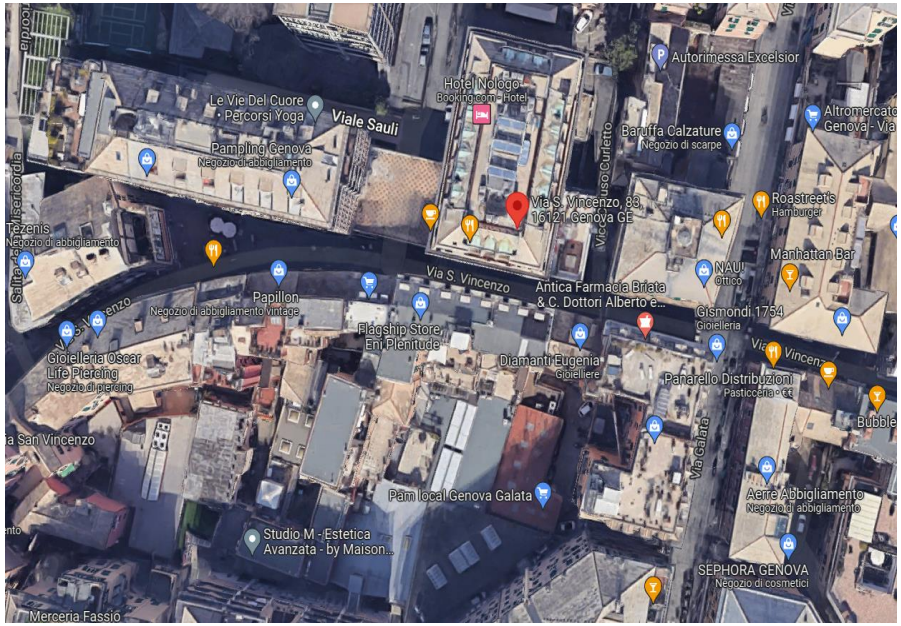
Genova
Via San Vincenzo 83R-85R
Immobile commerciale *in vendita*



Prospetto

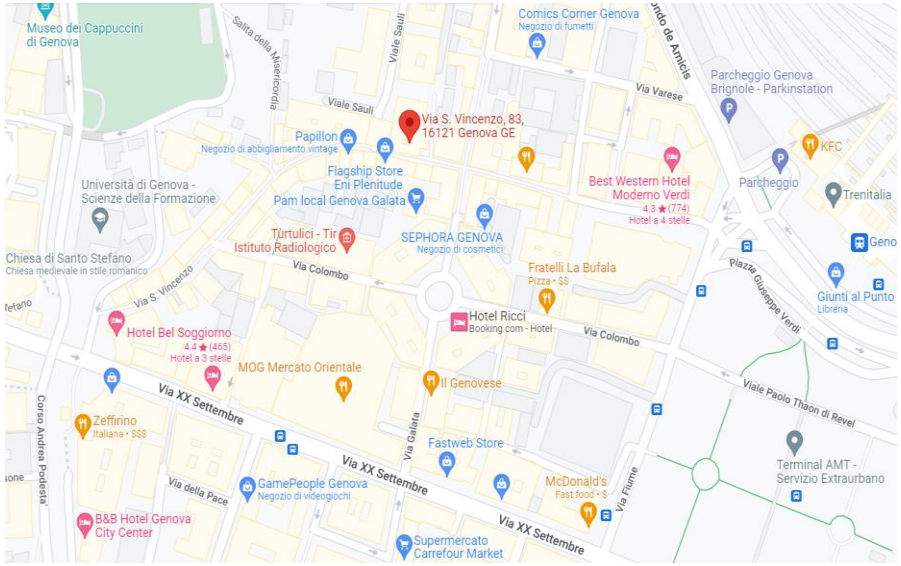
Via San Vincenzo 83R-85R
Genova



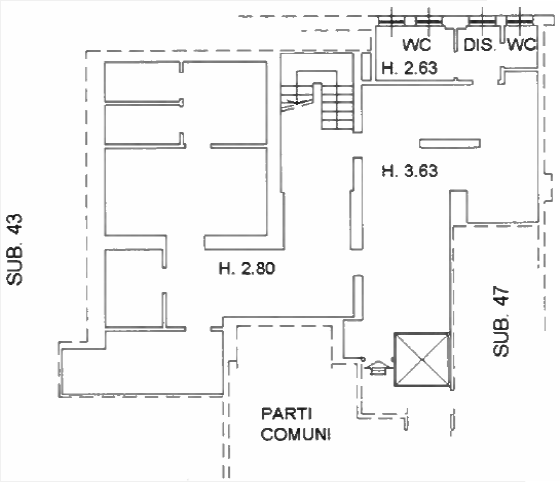


Posizione

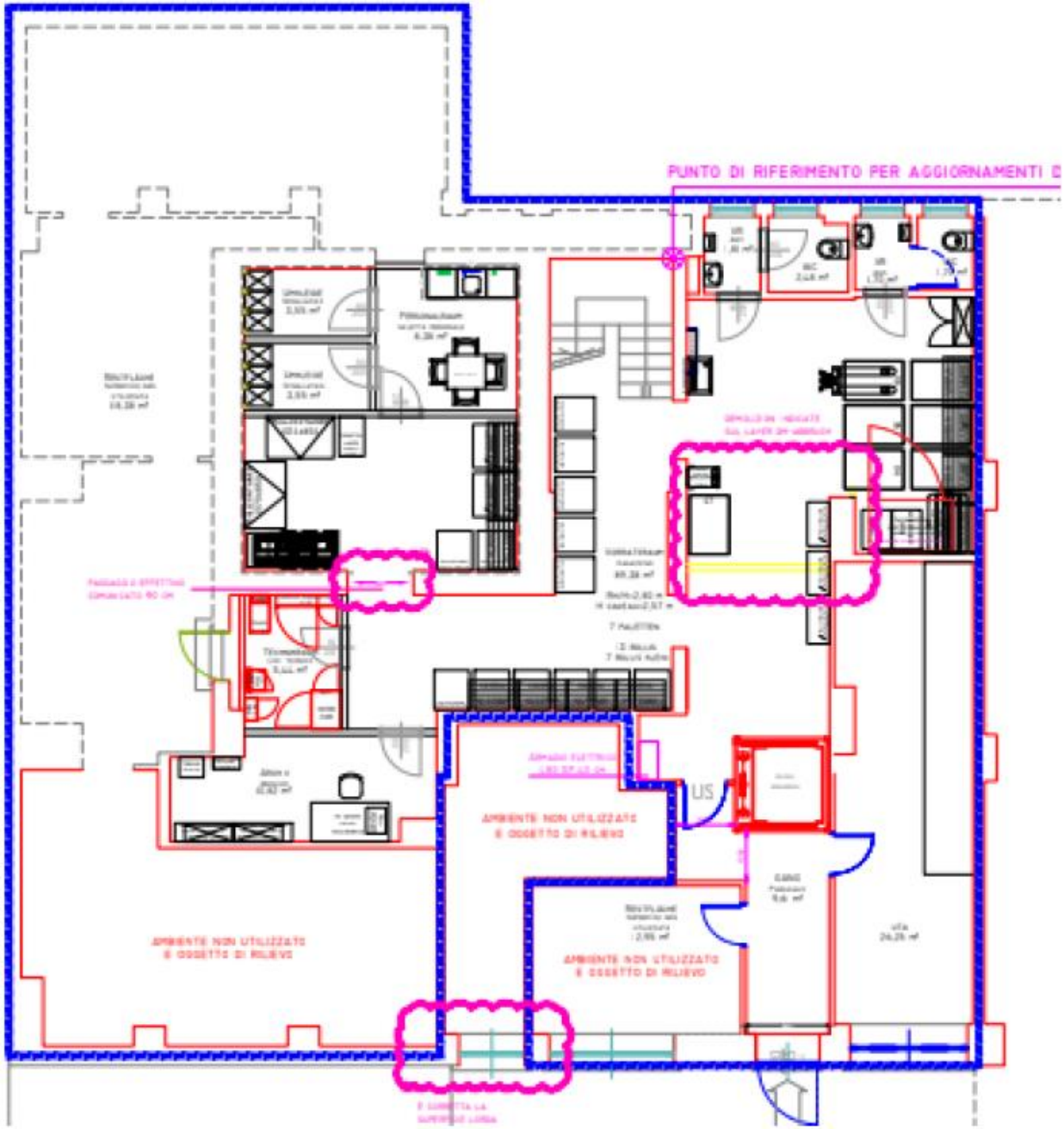
Via San Vincenzo 83R-85R
Genova



Planimetrie



8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1

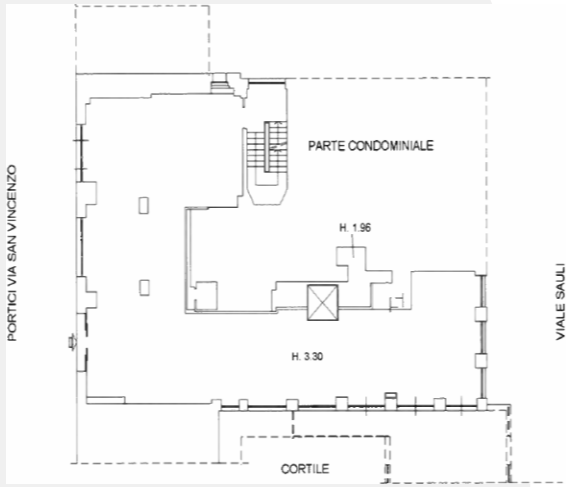


Piano Interrato

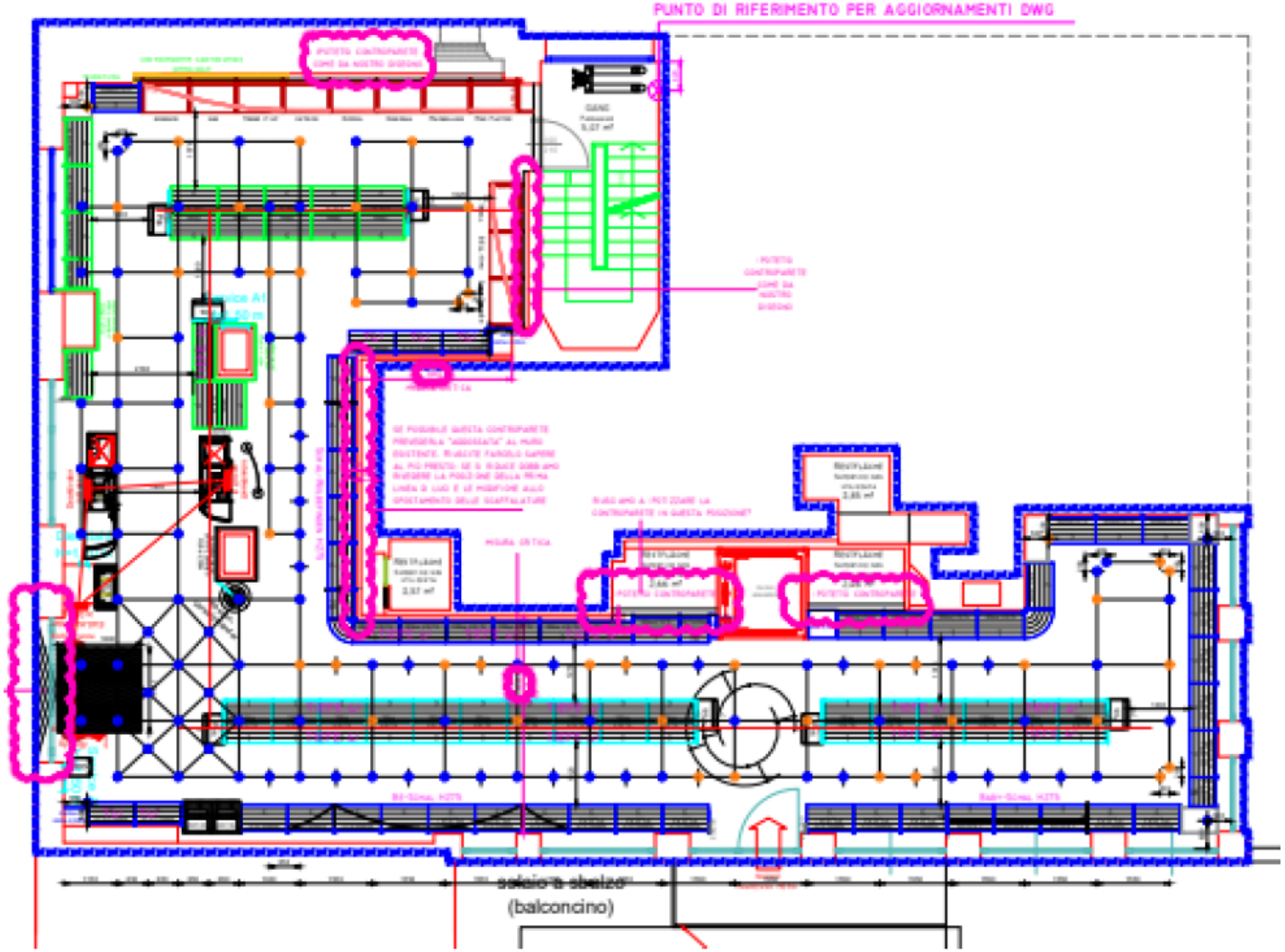
—

Totale:
368 m²

SISTEMA RE
REAL ESTATE
MILANO



8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1



Piano Terra

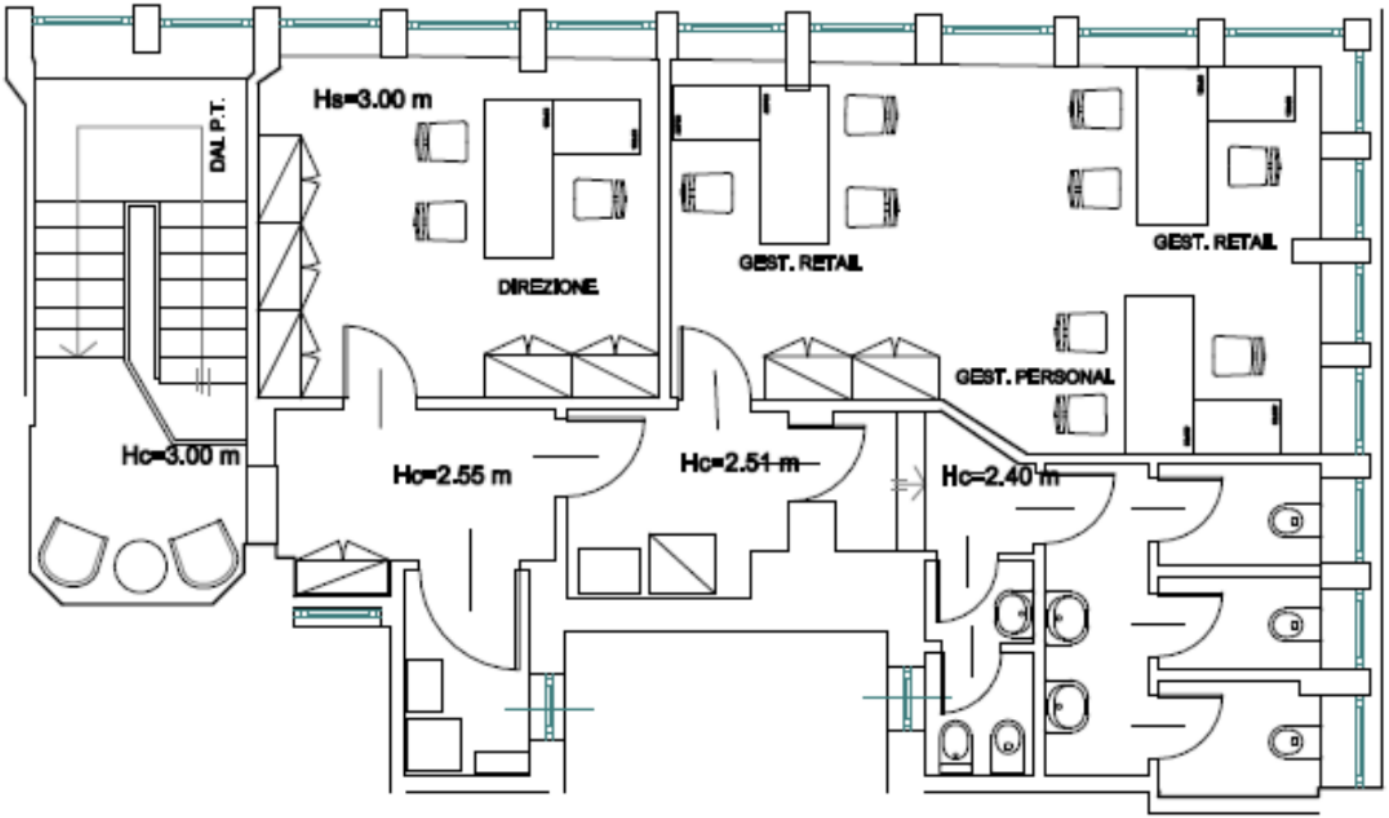
—

Totale:
303 m²

Piano Primo

—

Totale:
121 m²



8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1

Dati tecnici ed economici

Città	Genova
Indirizzo	Via San Vincenzo 83R-85R
Piano Interrato	368 m²
Piano Terra	303 m²
Conduttore	dm drogerie markt
Canone di locazione annuo pagato	€ 170.000 Inizio contratto gennaio 2023 senza possibilità di recesso per 6 anni + 12 mesi di preavviso
Piano Primo	121 m²
Conduttore	Sistema Re Srl Agenzia immobiliare
Canone di locazione annuo pagato	€ 24.000
Note	Porzione di magazzino al piano interrato: nuovo contratto 4000€ annui
Redditività	5%

SISTEMA RE srl
Piazzetta Umberto Giordano 4 - 20122 Milano
P. Iva 10862800967 - Rea Mi-2562633
Email : info@sistema-re.com Pec: sistema-re@legalmail.it

Valori economici di intermediazione:
12% sul valore del canone annuo a regime
+ 3% sul valore di buonuscita accordato e pagato a uscita
3% sul valore di vendita.
Filiali: Bologna – Alba.

—

Le informazioni trasmesse sono intese soltanto per la persona o l'ente cui sono indirizzate e possono avere contenuto confidenziale e/o riservato. La visione, la trasmissione, la diffusione o altro uso delle informazioni di cui sopra è proibita a chiunque ad esclusione del legittimo destinatario. Se avete ricevuto queste informazioni per errore, siete pregati di contattare il mittente e cancellare il materiale ricevuto.

Brokerage fee:
12% of the full-service annual rent
+ 3% of the key money agreed and paid at the exit
3% of the sale value.
Offices: Bologna - Alba.

—

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by person or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.